

## Kaufwerte für Bauland in Mecklenburg-Vorpommern

2024

Kennziffer: M163 2024 00

Herausgabe: 29. September 2025

---

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, [www.statistik-mv.de](http://www.statistik-mv.de), [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständige Fachbereichsleitung: Steffi Behlau, Telefon: 0385 588-56410

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2025  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

---

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	Nichts vorhanden
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	Keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
[rot]	Berichtigte Zahl

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Um die Lesbarkeit der Texte, Tabellen und Grafiken zu erhalten, wird – soweit keine geschlechtsneutrale Formulierung vorhanden ist – von der Benennung der Geschlechter abgesehen. Die verwendeten Bezeichnungen gelten demnach gleichermaßen für weiblich, männlich und divers.

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	3
<b>Kapitel 1</b>	<b>Kaufwerte für Bauland 2024</b>
Tabelle 1.1	Art des Grundstücks und Art der Baufläche
	5
<b>Kapitel 2</b>	<b>Kaufwerte für Bauland 2024 nach Kreisen</b>
Tabelle 2.1	Art des Grundstücks
	6
Tabelle 2.2	Art der Baufläche
	8
<b>Kapitel 3</b>	<b>Kaufwerte für Bauland 2024 nach Grundstücksgrößen- und Preisklassen</b>
Tabelle 3.1	Bauland insgesamt
	10
<b>Kapitel 4</b>	<b>Kaufwerte für Bauland 2024 nach Grundstücksgrößen- und Preisklassen</b>
Tabelle 4.1	Baureifes Land
	11

## Vorbemerkungen

### Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) ) in der jeweils geltenden Fassung. Der Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften kann im Internet unter <https://www.gesetze-im-internet.de/> heruntergeladen werden.

Das Gesetz über die Preisstatistik sieht in § 2 Nummer 5 und § 7 Absatz 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

### Erhebungsgegenstand und Erhebungsweg

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland gibt als Vollerhebung einen Überblick über den Markt für Bauland.

Erhebungsgegenstand sind die Kaufpreise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m<sup>2</sup> und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden liegen und Baulandeigenschaft besitzen.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen. Die Angaben vermitteln somit auch nur bedingt einen Anhaltspunkt für das allgemeine Preisniveau der unbebauten Grundstücke, da weitere Einflussfaktoren, wie z. B. Standort, Lage, Beschaffenheit oder Nutzungsmöglichkeiten, eine wesentliche Rolle spielen.

Die Kaufwertestatistik für Bauland besitzt daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik als den einer Preisstatistik.

Datenquelle für die Statistik der Kaufwerte für Bauland sind in Mecklenburg-Vorpommern seit dem Berichtsjahr 2021 die Angaben der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

### Neu ab Berichtsjahr 2021

Infolge der notwendigen Neukonzeption der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke (Anpassung an bestimmte Nutzerbedarfe von Eurostat, Bundesministerium für Ernährung und Landwirtschaft) wurde auch die Statistik der Kaufwerte für Bauland mit Gültigkeit ab dem Berichtsjahr 2021 neu konzipiert. Im Mittelpunkt der Überarbeitung standen dabei vor allem begriffliche Anpassungen sowie Standardisierungen von Merkmalsausprägungen.

Die Art des Grundstücks wird nun entsprechend der Baunutzungsverordnung in Wohnbauland – baureifes Land oder Rohbauland –, wirtschaftliches Bauland und Sonderbauflächen unterteilt. Bis zum Berichtsjahr 2020 wurde zwischen baureifem Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke sowie Freiflächen unterschieden.

Entsprechend des Verwendungszwecks wird die Art der Baufläche in Wohnbaufläche – offene oder geschlossene Bauweise –, gemischte Baufläche, gewerbliche Baufläche und Sonderbaufläche unterschieden. Mit dem Berichtsjahr 2021 wird damit das Merkmal der Art des Baugebiets abgelöst. Dieses wurde bis einschließlich 2020 unterteilt in Geschäftsgebiet, Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt, Wohngebiet in geschlossener Bauweise, Wohngebiet in offener Bauweise, Industriegebiet sowie Dorfgebiet.

Im Rahmen der Neukonzeption wurde nicht nur der Merkmalskatalog überarbeitet, sondern auch das Veröffentlichungsprogramm angepasst, sodass die Tabellen ab Berichtsjahr 2021 anders aufgebaut sind als bisher. Lange Zeitreihen sind aufgrund der inhaltlichen Abweichungen vorerst nicht verfügbar. Eine Revision zurückliegender Ergebnisse findet nicht statt.

## Begriffliche Erläuterungen

Für die zur Bebauung vorgesehenen Flächen der allgemeinen Art ihrer baulichen Nutzung (Bauflächen) wird die Gliederung der Baunutzungsverordnung verwendet. Die **Baufläche** unterteilt sich wie folgt:

- **Wohnbaufläche**  
Sie umfasst Kleinsiedlungsgebiete, reine Wohngebiete, allgemeine Wohngebiete und besondere Wohngebiete. Die Wohnbaufläche kann ihrerseits nach "geschlossener" und "offener Bauweise" unterschieden werden. Entsprechend der Baunutzungsverordnung (§ 22) liegt die **geschlossene Bauweise** vor, wenn Bauwerke ohne einen seitlichen Grenzabstand gebaut werden. **Offene Bauweise** hingegen erfordert einen seitlichen Grenzabstand auf beiden Seiten (ausgenommen Doppelhäuser und Hausgruppen) sowie eine maximale Länge von 50 m.
- **Gemischte Bauflächen**  
Sie umfassen Dorfgebiete, Mischgebiete, urbane Gebiete und Kerngebiete.
- **Gewerbliche Bauflächen**  
Hierunter fallen Gewerbegebiete und Industriegebiete.
- **Sonderbauflächen** entsprechen Sondergebieten.

Die **Art des Baugrundstücks** wird durch den Verwendungszweck bestimmt.

- **Wohnbauland**  
Je nach ihrem Entwicklungszustand kann es "baureifes Land" oder auch "Rohbauland" sein.
- **Baureifes Land**  
Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch angeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.
- **Rohbauland**  
Flächen, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert sind oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet sind. Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- oder forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.
- **Wirtschaftlich genutztes Bauland**  
Umfasst Industriebauland, welches als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dient oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten wird, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriezwecke sind oder dafür vorgesehen sind.
- **Sonstiges Bauland**  
Alle Grundstücksarten, die nicht unter die vorhergehenden Definitionen gefasst werden können.

Der **Kaufpreis** wird unterteilt nach "Vertragspreis" und "bereinigtem Kaufpreis".

Der Vertragspreis ist der im Kaufvertrag angegebene Gesamtpreis des Grundstücks inklusive weiterer Wertgegenstände, Rechte und/oder Pflichten. Der bereinigte Kaufpreis enthält lediglich den Preis für das pure Land.

Kapitel 1		Kaufwerte für Bauland 2024			
Tabelle 1.1		Art des Grundstücks und Art der Baufläche			
Lfd. Nr.	Grundstücksart	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1.000 m <sup>2</sup>	1.000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
1	<b>Bauland insgesamt</b>	<b>1.184</b>	<b>2.804</b>	<b>149.660</b>	<b>53,38</b>
2	Wohnbauland	916	1.113	111.176	99,93
3	Baureifes Land	903	885	102.043	115,30
4	Rohbauland	13	228	9.133	40,14
5	Wirtschaftlich genutztes Bauland	1	.	.	.
6	Sonstiges Bauland	267	.	.	26,82
	<b>Wohnbaufläche insgesamt</b>				
7	Zusammen	725	1.256	101.006	80,40
8	Wohnbauland	621	669	91.778	137,21
9	Baureifes Land	613	532	86.028	161,59
10	Rohbauland	8	137	5.750	42,12
11	Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
12	Sonstiges Bauland	104	587	9.228	15,71
	<b>Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise</b>				
13	Zusammen	68	579	18.301	31,58
14	Wohnbauland	34	.	.	314,43
15	Baureifes Land	32	32	11.124	350,66
16	Rohbauland	2	.	.	.
17	Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
18	Sonstiges Bauland	34	.	.	12,18
	<b>Wohnbaufläche, offene Bauweise</b>				
19	Zusammen	657	677	82.705	122,19
20	Wohnbauland	587	.	.	126,77
21	Baureifes Land	581	501	74.904	149,61
22	Rohbauland	6	.	.	39,54
23	Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
24	Sonstiges Bauland	70	.	.	58,02
	<b>Gemischte Baufläche</b>				
25	Zusammen	333	386	20.197	52,26
26	Wohnbauland	287	348	17.952	51,62
27	Baureifes Land	284	.	.	46,63
28	Rohbauland	3	.	.	127,66
29	Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
30	Sonstiges Bauland	46	39	2.245	58,01
	<b>Gewerbliche Baufläche</b>				
31	Zusammen	93	1.036	20.388	19,68
32	Wohnbauland	6	.	.	10,60
33	Baureifes Land	4	23	326	14,43
34	Rohbauland	2	.	.	.
35	Wirtschaftlich genutztes Bauland	1	.	.	.
36	Sonstiges Bauland	86	609	17.303	28,40
	<b>Sonderbaufläche</b>				
37	Zusammen	33	125	8.068	64,68
38	Wohnbauland	2	.	.	.
39	Baureifes Land	2	.	.	.
40	Rohbauland	-	-	-	-
41	Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
42	Sonstiges Bauland	31	.	.	62,75

Kapitel 2		Kaufwerte für Bauland 2024 nach Kreisen			
Tabelle 2.1		Art des Grundstücks			
Lfd. Nr.	Regionale Gliederung Grundstücksart	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1.000 m <sup>2</sup>	1.000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
1	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>1.184</b>	<b>2.804</b>	<b>149.660</b>	<b>53,38</b>
2	Wohnbauland	916	1.113	111.176	99,93
3	Baureifes Land	903	885	102.043	115,30
4	Rohbauland	13	228	9.133	40,14
5	Wirtschaftlich genutztes Bauland	1	.	.	.
6	Sonstiges Bauland	267	.	.	26,82
	Kreisfreie Städte				
7	Rostock	98	113	41.519	367,62
8	Wohnbauland	80	83	36.634	441,20
9	Baureifes Land	76	72	33.108	460,47
10	Rohbauland	4	11	3.526	316,70
11	Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
12	Sonstiges Bauland	18	30	4.885	163,34
13	Schwerin	23	127	4.251	33,35
14	Wohnbauland	20	.	.	155,57
15	Baureifes Land	19	.	.	158,61
16	Rohbauland	1	.	.	.
17	Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
18	Sonstiges Bauland	3	.	.	14,51
	Landkreise				
19	Mecklenburgische Seenplatte	193	410	12.159	29,69
20	Wohnbauland	169	.	.	27,42
21	Baureifes Land	166	214	7.140	33,37
22	Rohbauland	3	.	.	9,92
23	Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
24	Sonstiges Bauland	24	.	.	34,99
25	Landkreis Rostock	177	1.095	35.797	32,69
26	Wohnbauland	151	.	.	140,79
27	Baureifes Land	150	147	23.894	162,22
28	Rohbauland	1	.	.	.
29	Wirtschaftlich genutztes Bauland	1	.	.	.
30	Sonstiges Bauland	25	584	8.845	15,15
31	Vorpommern-Rügen	165	246	16.746	68,06
32	Wohnbauland	115	.	.	71,78
33	Baureifes Land	114	82	9.297	113,43
34	Rohbauland	1	.	.	.
35	Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
36	Sonstiges Bauland	50	.	.	58,82
37	Nordwestmecklenburg	115	93	8.593	92,77
38	Wohnbauland	69	.	.	119,91
39	Baureifes Land	69	.	.	119,91
40	Rohbauland	-	-	-	-
41	Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
42	Sonstiges Bauland	46	.	.	35,98

Kapitel 2		Kaufwerte für Bauland 2024 nach Kreisen			
Tabelle 2.1		Art des Grundstücks			
Lfd. Nr.	Regionale Gliederung Grundstücksart	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1.000 m <sup>2</sup>	1.000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
43	Vorpommern-Greifswald	234	408	18.378	45,04
44	Wohnbauland	190	179	12.377	69,11
45	Baureifes Land	187	159	11.841	74,43
46	Rohbauland	3	20	536	26,80
47	Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
48	Sonstiges Bauland	44	229	6.001	26,21
49	Ludwigslust-Parchim	179	312	12.219	39,17
50	Wohnbauland	122	132	6.699	50,74
51	Baureifes Land	122	132	6.699	50,74
52	Rohbauland	-	-	-	-
53	Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
54	Sonstiges Bauland	57	180	5.519	30,68

Kapitel 2		Kaufwerte für Bauland 2024 nach Kreisen			
Tabelle 2.2		Art der Baufläche			
Lfd. Nr.	Regionale Gliederung Baufläche	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1.000 m²	1.000 EUR	EUR/m²
1	2	3	4	5	6
1	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>1.184</b>	<b>2.804</b>	<b>149.660</b>	<b>53,38</b>
2	Wohnbaufläche	725	1.256	101.006	80,40
3	Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	68	579	18.301	31,58
4	Wohnbaufläche, offene Bauweise	657	677	82.705	122,19
5	Gemischte Baufläche	333	386	20.197	52,26
6	Gewerbliche Baufläche	93	1.036	20.388	19,68
7	Sonderbaufläche	33	125	8.068	64,68
Kreisfreie Städte					
8	Rostock	98	113	41.519	367,62
9	Wohnbaufläche	76	76	34.461	451,60
10	Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	8	20	11.553	574,22
11	Wohnbaufläche, offene Bauweise	68	56	22.908	407,69
12	Gemischte Baufläche	7	9	3.607	388,90
13	Gewerbliche Baufläche	14	.	.	122,10
14	Sonderbaufläche	1	.	.	.
15	Schwerin	23	127	4.251	33,35
16	Wohnbaufläche	17	14	1.928	142,34
17	Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	2	.	.	.
18	Wohnbaufläche, offene Bauweise	15	.	.	158,53
19	Gemischte Baufläche	4	.	.	159,82
20	Gewerbliche Baufläche	2	.	.	.
21	Sonderbaufläche	-	-	-	-
Landkreise					
22	Mecklenburgische Seenplatte	193	410	12.159	29,69
23	Wohnbaufläche	78	83	4.364	52,50
24	Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	4	3	53	16,74
25	Wohnbaufläche, offene Bauweise	74	80	4.311	53,92
26	Gemischte Baufläche	93	114	2.230	19,49
27	Gewerbliche Baufläche	14	129	2.173	16,88
28	Sonderbaufläche	8	83	3.392	40,74
29	Landkreis Rostock	177	1.095	35.797	32,69
30	Wohnbaufläche	118	656	25.950	39,57
31	Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	8	.	.	9,50
32	Wohnbaufläche, offene Bauweise	110	.	.	157,93
33	Gemischte Baufläche	39	.	.	89,99
34	Gewerbliche Baufläche	19	384	4.915	12,78
35	Sonderbaufläche	1	.	.	.
36	Vorpommern-Rügen	165	246	16.746	68,06
37	Wohnbaufläche	133	183	13.046	71,22
38	Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	11	6	844	142,56
39	Wohnbaufläche, offene Bauweise	122	177	12.203	68,84
40	Gemischte Baufläche	17	12	1.632	131,57
41	Gewerbliche Baufläche	7	34	628	18,61
42	Sonderbaufläche	8	17	1.439	86,20
43	Nordwestmecklenburg	115	93	8.593	92,77
44	Wohnbaufläche	101	74	7.432	100,32
45	Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	19	10	219	22,59
46	Wohnbaufläche, offene Bauweise	82	64	7.213	112,04
47	Gemischte Baufläche	9	9	572	65,72
48	Gewerbliche Baufläche	3	.	.	20,42
49	Sonderbaufläche	2	.	.	.



Kapitel 2		Kaufwerte für Bauland 2024 nach Kreisen			
Tabelle 2.2		Art der Baufläche			
Lfd. Nr.	Regionale Gliederung Baufläche	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1.000 m <sup>2</sup>	1.000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
50	Vorpommern-Greifswald	234	408	18.378	45,04
51	Wohnbaufläche	118	112	8.235	73,51
52	Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	7	12	279	22,78
53	Wohnbaufläche, offene Bauweise	111	100	7.956	79,73
54	Gemischte Baufläche	86	91	4.632	50,99
55	Gewerbliche Baufläche	17	187	3.249	17,41
56	Sonderbaufläche	13	18	2.261	122,32
57	Ludwigslust-Parchim	179	312	12.219	39,17
58	Wohnbaufläche	84	58	5.590	95,78
59	Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	9	3	171	63,05
60	Wohnbaufläche, offene Bauweise	75	56	5.419	97,38
61	Gemischte Baufläche	78	94	2.015	21,47
62	Gewerbliche Baufläche	17	160	4.614	28,89
63	Sonderbaufläche	-	-	-	-

Kapitel 3		Kaufwerte für Bauland 2024 nach Grundstücksgrößen- und Preisklassen			
Tabelle 3.1		Bauland insgesamt			
Lfd. Nr.	Merkmal	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1.000 m <sup>2</sup>	1.000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
1	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>1.184</b>	<b>2.804</b>	<b>149.660</b>	<b>53,38</b>
			<b>Grundstücksgrößenklassen</b>		
2	100 bis unter 300 m <sup>2</sup>	194	35	2.503	70,51
3	300 bis unter 500 m <sup>2</sup>	120	47	4.807	102,18
4	500 bis unter 1.000 m <sup>2</sup>	473	331	54.372	164,10
5	1.000 bis unter 3.000 m <sup>2</sup>	309	470	35.001	74,46
6	3.000 und mehr m <sup>2</sup>	88	1.920	52.978	27,60
			<b>Preisklassen</b>		
7	Unter 5 EUR je m <sup>2</sup>	56	118	297	2,52
8	5 EUR bis unter 10 EUR je m <sup>2</sup>	85	832	5.458	6,56
9	10 EUR bis unter 20 EUR je m <sup>2</sup>	142	620	7.512	12,12
10	20 EUR bis unter 30 EUR je m <sup>2</sup>	109	282	6.695	23,72
11	30 EUR bis unter 50 EUR je m <sup>2</sup>	129	294	10.905	37,11
12	50 EUR bis unter 100 EUR je m <sup>2</sup>	205	235	17.103	72,93
13	100 EUR bis unter 200 EUR je m <sup>2</sup>	259	258	37.552	145,47
14	200 EUR und mehr EUR je m <sup>2</sup>	199	166	64.138	387,16

Kapitel 4		Kaufwerte für Bauland 2024 nach Grundstücksgrößen- und Preisklassen			
Tabelle 4.1		Baureifes Land			
Lfd. Nr.	Merkmal	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1.000 m <sup>2</sup>	1.000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
1	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>903</b>	<b>885</b>	<b>102.043</b>	<b>115,30</b>
			<b>Grundstücksgrößenklassen</b>		
2	100 bis unter 300 m <sup>2</sup>	120	.	.	71,16
3	300 bis unter 500 m <sup>2</sup>	86	34	3.587	105,64
4	500 bis unter 1.000 m <sup>2</sup>	438	.	.	167,43
5	1.000 bis unter 3.000 m <sup>2</sup>	235	.	.	76,20
6	3.000 und mehr m <sup>2</sup>	24	180	19.426	107,86
			<b>Preisklassen</b>		
7	Unter 5 EUR je m <sup>2</sup>	37	80	194	2,44
8	5 EUR bis unter 10 EUR je m <sup>2</sup>	46	.	.	8,20
9	10 EUR bis unter 20 EUR je m <sup>2</sup>	85	.	.	13,37
10	20 EUR bis unter 30 EUR je m <sup>2</sup>	81	.	.	24,73
11	30 EUR bis unter 50 EUR je m <sup>2</sup>	101	.	.	38,39
12	50 EUR bis unter 100 EUR je m <sup>2</sup>	156	139	10.026	72,21
13	100 EUR bis unter 200 EUR je m <sup>2</sup>	223	191	28.800	150,62
14	200 EUR und mehr EUR je m <sup>2</sup>	174	139	55.515	398,53